



Scandinavian Credit Fund I AB

Informationsbroschyr





NY INVESTERINGSMÖJLIGHET

Investera som proffsen

Hög avkastning till en låg risk, det är alla investerarens önskan. Nu introduceras en ny sparform i Sverige, vinstandelslån i kreditfonden Scandinavian Credit Fund I. Här kan du läsa mer om hur det fungerar och hur du investerar.

Hur är det möjligt?

Scandinavian Credit Fund I är en alternativ investeringsfond som förvaltas av Fredrik Sjöstrand och hans team på Kreditfonden. Ambitionen är att ge en avkastning på 6-8 % per år efter avgifter. När du investerar i Kreditfonden ger du dig själv möjlighet till en hög avkastning. Samtidigt som du stöder svenskt näringsliv och ökar utvalda företags möjligheter till expansion och utveckling.

Det fungerar så här: de pengar som investeras i fonden lånas ut till noga utvalda företag som så kallade säkerställda direktlån. Fonden avser därför att ägna sig åt att i sin verksamhet tillhandahålla kort- till medelfristig direktutlåning till företag som exempelvis befinner sig i någon form av expansion, investering, omstrukturering, refinansiering, generationsfinansiering eller med säsongsmässiga behov av lånekapital eftersom detta bedöms vara en långvarig trend. Fonden kan därutöver komma att erbjuda finansiering till andra associationsformer.

Fonden kan också placera medel på andra sätt. Vill du veta mer i detalj om portföljens innehåll, läs under Frågor och svar.

VARFÖR VÄLJA DEN HÄR SPARFORMEN?

Hög avkastning – låg risk

Som investerare i fonden har man tillgång till en sparprodukt med hög förväntad avkastning till en låg risk som normalt inte kan erbjudas till privata investerare. Fondens avkastningsmål är 6-8 % per år med en låg volatilitet.

Stimulerar tillväxt

En investering i fonden bidrar samtidigt till samhällsnytta då investeringsfilosofin bygger på att underlätta för företags expansion och utveckling.

En unik sparform

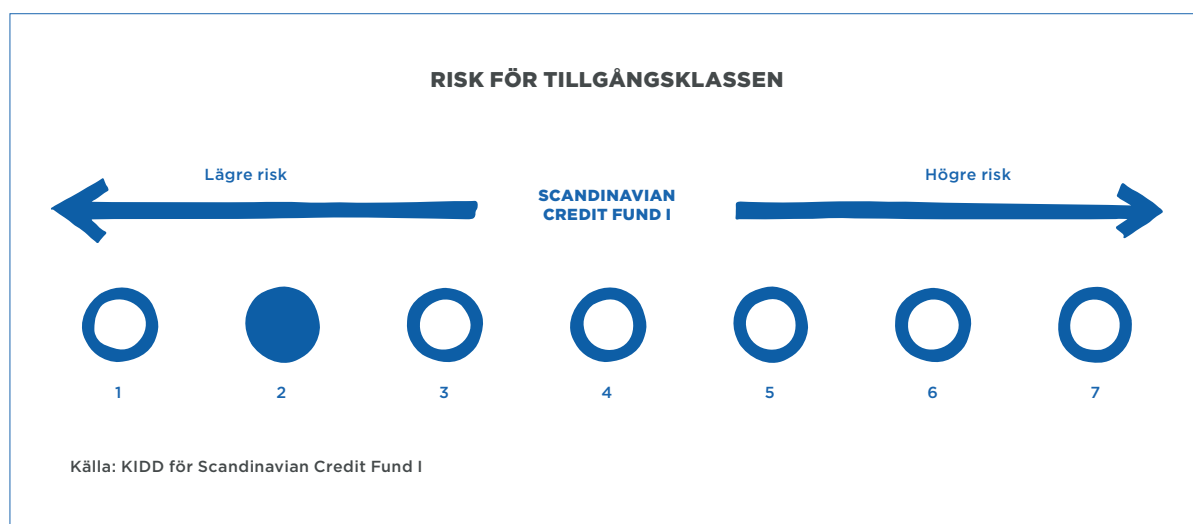
Kreditfonden skiljer sig från andra fonder då den ger investerare tillgång till en placering med fokus på företag. Fonden fokuserar på lånekapital och företagen behöver inte ge upp ägande när de ingår engagemang med fonden.

Tryggt

Kreditfonden (Scandinavian Credit Fund I) står under tillsyn av Finansinspektionen i Sverige via lagen om alternativa investeringsfonder.

EN TRYGG INVESTERING

Fonden har en volatilitet som är lägre än 2 % vilket motsvarar en låg risk (ESMA 2 av 7).



Kreditfonden (Scandinavian Credit Fund I) står under tillsyn av Finansinspektionen i Sverige genom sin auktoriserade AIF-Förvaltare med tillstånd att förvalta alternativa investeringsfonder.



NYTT I SVERIGE

Den här sortens investeringsobjekt har tidigare endast varit öppet för banker och stora institutioner. Utomlands, främst i USA har den här sparformen funnits i många år och är mycket populär. Att investera i direktlån har en låg förväntad

marknadsrisk och förväntas ge en långsiktig avkastning på 6-8 % per år efter avgifter. Sparformen kan komplettera eller ersätta aktier, obligationer, likviditet/kassaförvaltning eller råvaror i din portfölj.

DIREKTLÅN OCH KREDITMARKNADEN

Att få tillgång till krediter och få låna pengar har alltid varit en utmaning för framförallt mindre och medelstora företag i Europa. Utmaningen är extra stor just nu när bankerna hellre lånar ut till större företag och också kräver längre engagemang än vad företaget kanske har behov av. Bankernas åtstramning har haft som konsekvens att tillgången på traditionell bankutlåning minskat drastiskt sen 2008. I USA har den

här utlåningen pågått sedan 1990-talet vilket gjort att en alternativ lånemarknad utvecklats där. Samtidigt som tillgången på krediter hos bankerna har minskat, har efterfrågan på krediter från företagen ökat. Det finns alltså en stor efterfrågan vilket gör det möjligt för alternativa aktörer som Kreditfonden att tillhandahålla direktutlåning. Det här är en början på en långvarig trend.

VEM KAN INVESTERA I KREDITFONDENS VINSTANDELSLÅN?

Privatpersoner, företag och professionella förvaltare kan alla investera i Kreditfondens vinstandelslån.

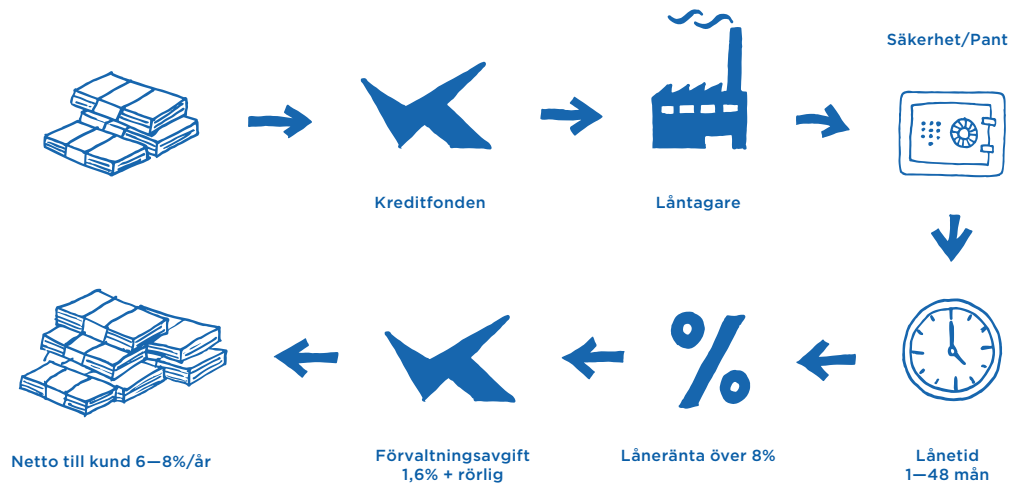
Vinstandelslånen är noterade på Nordic Growth Market (NGM). Privatpersoner och företag behöver en depå - eller VP-konto via bank eller fondkommissionär för att investera.

Vinstandelslån kan också vara ett tillgångsslag i

en depåförsäkring eller i ett investeringssparkonto (ISK). Kontakta försäkringsbolaget eller din bank / fondkommissionär för att se om det är möjligt.

Den som förvaltar diskretionära förvaltningsuppdrag kan också investera i Vinstandelslån. Samma gäller för övriga professionella investerare. Ta kontakt med Kreditfonden vid osäkerhet.

SÅ SKAPAR VI AVKASTNING



ETT SPARANDE FÖR FLERA

Vi ville göra den här sparformen tillgänglig för flera, inte bara för professionella investerare. Genom att inte kräva höga investeringsbelopp eller ha stränga inlåsningsregler gör vi Kreditfonden till en möjlig

sparform för icke-professionella investerare. Vinstandelslånen är noterade på en reglerad marknad NGM-NDX och minsta investering är 100 000 SEK.

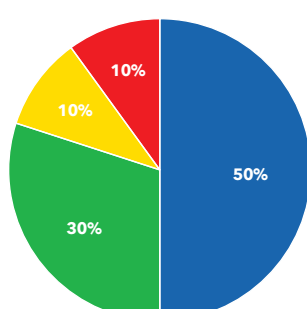
KORT OM KREDITFONDEN OCH VINSTANDELSLÅN

- Kreditfondens övergripande mål är att skapa långsiktig värdetillväxt för investerarna som motsvarar, eller är bättre än, 6-8 % per år efter avgifter med låg volatilitet.
- Precis som investering i vanliga värdepappers- och specialfonder beror investeringsresultatet på förvaltarens förmåga att investera kapitalet och generera en god avkastning.
- Kreditfonden förvaltas av Fredrik Sjöstrand och hans team. Alla förvaltare har lång erfarenhet och dokumenterade förvaltningsframgångar. Läs mer på kreditfonden.se
- Kreditfonden erbjuder direktutlåning för att uppnå målet som är en hög, riskjusterad avkastning med låg eller ingen korrelation till aktie-, obligation- och råvarumarknader.
- Kreditfonden tillämpar riskspridning i sin portföljsammansättning. Låneavtalens löptider är främst från 1–48 månader. Kreditfondens totala risk beror främst på utlåningsobjektens profil.
- Kreditfondens ledning bedömer att potentialen i fondens produkt är stor. Det är stor efterfrågan på kort- och medelfristiga lån och krediter till företag, samt fortsatt försiktighet från bankerna.
- Under 2015 gjordes den första publika emission av Vinstandelslån, vilka noterades den 4 januari på marknadsplatsen NGM-NDX. Sen kommer 11 emissioner per år att genomföras vid ingången av varje månadsskifte. Fonden är öppen för inlösen vid varje månadsskifte.
- Vinstandelslånen är noterade via marknadsplatsen NGM-NDX.
- Kreditfondens strategiska mål är att öka det utlånade kapitalet till 3 000 000 000 SEK.

KREDITFONDEN UR ETT PORTFÖLJPERSPEKTIV

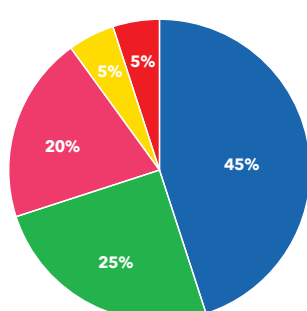
Kreditfonden skiljer sig från andra fonder då den främst investerar via direktutlåning till företag med de medel som investerats i fonden. Genom att investera i direktlån till företag får du som investerare en långsiktigt högre samt stabilare avkastning på din investeringsportfölj.

Om du kompletterar din portfölj med 20 % direktlån minskar risken med 17,1 % och den hypotetiska avkastningen ökar med 16,7 %. För att minska risken ytterligare samt öka den möjliga avkastningen kan andelen direktlån till stor del ersätta andra tillgångsslag.



	Tillgångsslag	%*	Risk stdv	Rullande årsgenomsnitt	Portfölj risk stdv	Portfölj avk	Risk reward	Risk skala 1–7
●	Svenska aktier ink utdelning	50%	17,57%	8,08%	8,79%	4,04%	0,46	6
●	Kreditindex, rullande 5 år	30%	8,80%	6,73%	2,64%	2,02%	0,76	4
●	Svenska statsskuldväxlar	10%	0,41%	1,34%	0,04%	0,13%	3,27	1
●	Råvaruindex	10%	18,31%	-4,07%	1,83%	-0,41%	-0,22	5
					13,30%	5,79%		

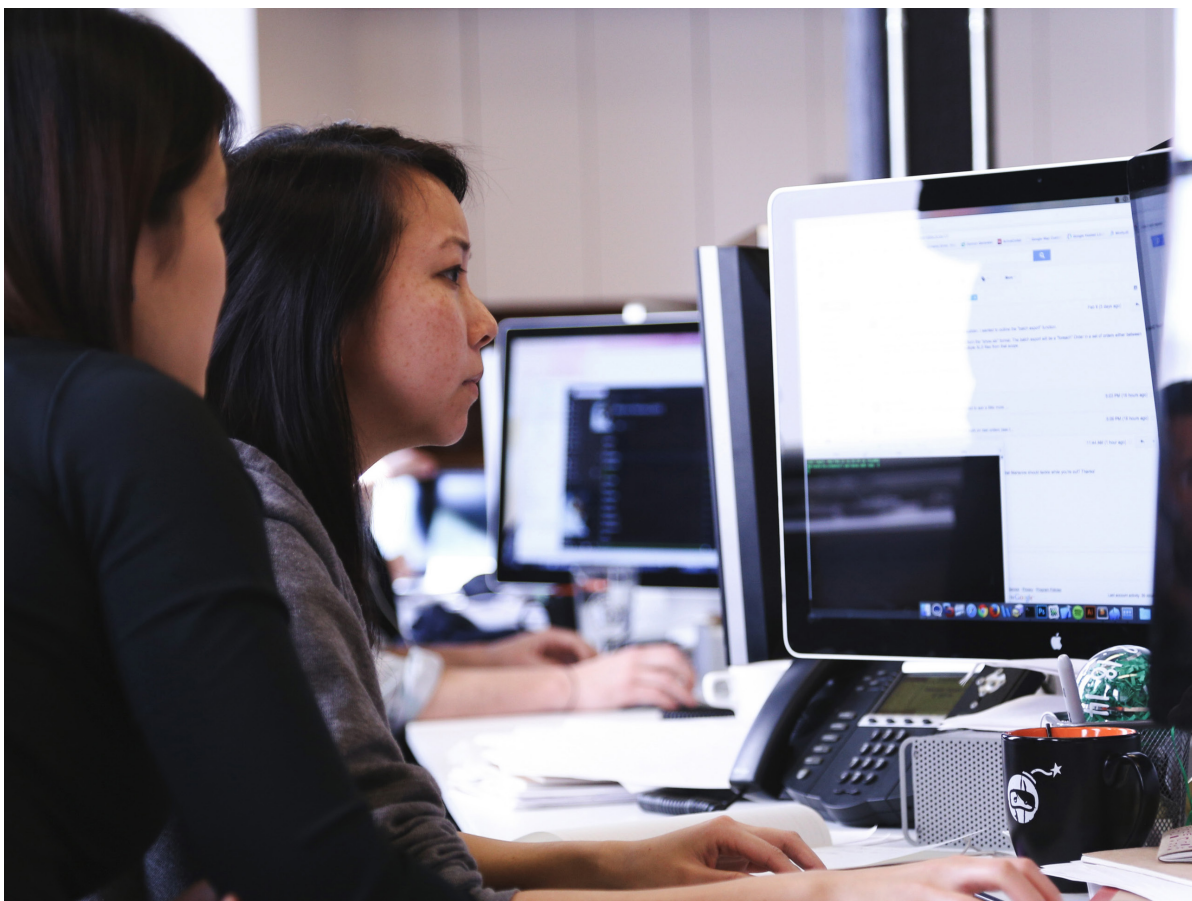
Genom att komplettera portföljen med direktlån minskar risken med 17,1% och den hypotetiska avkastningen ökar med 16,7%



	Tillgångsslag	%*	Risk stdv	Rullande årsgenomsnitt	Portfölj risk stdv	Portfölj avk	Risk reward	Risk skala 1–7
●	Svenska aktier ink utdelning	45%	17,57%	8,08%	7,91%	3,64%	0,46	6
●	Kreditindex, rullande 5 år	25%	8,80%	6,73%	2,20%	1,68%	0,76	4
●	Direktlån	20%	1,52%	7,90%	0,30%	1,58%	5,2	2
●	Svenska statsskuldväxlar	5%	0,41%	1,34%	0,02%	0,07%	3,27	1
●	Råvaruindex	5%	18,31%	-4,07%	0,92%	-0,20%	-0,22	5
					11,35%	6,76%		

* Historisk avkastning senaste 10 år (2016.08) och risk för svenska aktier (OMXS30GI Index tot ret), Kreditindex (ITRXTXSI Index), svenska statsskuldväxlar (SSVX 1 mos) och råvaror (BCOMTR Index)

samt verklig (TCA) och simulerad avkastning för direktlån. Källa för svenska aktier, kreditindex och råvaror är Bloomberg samt Riksbanken för svenska statsskuldväxlar.



KREDITPROCESSEN – VILKA FÖRETAG KAN FÅ DIREKTLÅN?

Kreditfonden strävan är förstås att få bästa möjliga avkastning på det investerade kapitalet. Därför görs en kreditvärdering av de företag som söker lån. Kreditutvärderingsprocessen genomförs med fokus på respektive investeringsobjekts kassaflöde och återbetalningsförmåga.

Sen sker en analys av de säkerheter som lämnas för krediten eller lånet. Utöver den utvärdering som görs

av Kreditfonden, görs även en kreditupplysning via UC (Upplysningscentralen) och/eller Bisnis.

Enligt vår bedömning är det viktigt att skaffa sig övergripande kännedom om företagets ledning och affärsmodell för att kunna få en generell uppfattning om investeringsobjektet. Vid behov kan företagets externa revisor kontaktas för ytterligare information.

NOGGRANN UTREDNING GÖRS

Kreditfondens investeringar är beroende av den framgång de företag och verksamheter som det lämnas krediter till har, vilket i sin tur är beroende av dessa företags ledningspersoners skicklighet. Innan investering kan ske kommer därför en helhetsbedömning av potentiella investeringsobjekt göras där allt från ägare, styrelse, VD, revisor, produkter,

marknad och konjunkturläge beaktas innan lånekapitalet utbetalas. Detta bedöms vara en faktor som bidrar till riskminskning i Kreditfonden.

Säkerhet för lämnade lån eller krediter kan variera från fall till fall och Kreditfonden gör en objektiv bedömning av lämnade säkerheter i varje särskilt fall.

VILL DU INVESTERA?

Du hittar all information och handlingar på **kreditfonden.se** eller prata med din finansiella rådgivare.



VILLKOR FÖR SCANDINAVIAN CREDIT FUND I AB

BOLAGET:	Scandinavian Credit Fund I AB, org. nr. 559008-0627
LEI KOD:	549300HCDWZ23155US46
ISIN KOD:	SE 0007897384
BLOOMBERG:	SCACRFI
HANDELSKOD (NGM):	SCF Kapbevis 2
CFI:	DBZXXR
FISN:	SCANDCRED/ZERO DEBT 20370123
AFFÄRSIDÉ:	Skandinaviska Kreditfonden AB har för avsikt att bli en oberoende aktör inom direktutlåning till företag i Skandinavien och samtidigt skapa unika investeringsprodukter. Bolagets första fond är Scandinavian Credit Fund I AB (publ). Under kommande år kommer vi att lansera fler fonder för finansiering av företag samt inom andra områden vi har identifierat som intressanta, för såväl låntagare som investerare.
INVESTERINGSFOKUS:	Scandinavian Credit Fund I erbjuder kortfristig direktutlåning till företag. Fonden avser därför att ägna sig åt att i sin verksamhet tillhandahålla kort- till medelfristig direktutlåning till företag som exempelvis befinner sig i någon form av expansion, investering, omstrukturering, refinansiering, generations - finansiering eller med säsongsmässiga behov av lånekapital eftersom detta bedöms vara en långvarig trend. Fonden kan därutöver komma att erbjuda finansiering till andra associationsformer. Fondens utlåningsobjekt återfinns i första hand i Skandinavien samt Finland. Utöver direktlån till företag kan investeringsportfölj ska bestå av följande tillgångar: fondandelar, derivat, räntebärande instrument, valuta samt inlåning till bank.
TECKNINGSPOST:	Minsta investering är på 100 000 kr
EMISSIONSTILLFÄLLE OCH VINSTANDELSPRIS:	Skandinaviska Kreditfonden AB ger här ut sin första AIF-fond, Scandinavian Credit Fund I AB (publ), i vilket allmänheten och institutionella investerare erbjuds teckna vinstandelslån om totalt maximalt 3 000 000 000 SEK i ett första steg. Aktuellt prospekt godkänt av Finansinspektionen finns på kreditfonden.se. Vinstandelslånen är upptagna för handel på Nordic Derivatives Exchange (NDX), en del av Nordic Growth Market NGM AB (NGM). Minsta investering är 100 000 kronor. (Vinstandelslånen är på nominellt 1 kr och de tecknas till aktuell NAV kurs) - Teckningstiden pågår fram till fyra (4) bankdagar inför varje månadsskifte. Likviden ska vara fonden tillhanda två (2) bankdagar inför månadsskiftet alternativt inlägg på depå mot likvid.
FÖRVALTARTEAM:	Fredrik Sjöstrand och Stefan Skrimsjö.
COURTAGE:	Fonden tar inte ut något courtage. Courtage kan tas ut om maximalt 2 % och tillfaller då distributören.
FÖRVALTNINGSavgifter:	Fast avgift på 1,6 % per år.
FÖRDELNING AV ÖVERAVKASTNING:	Performance fee om 20 % över SSVX 90 (High watermark), vilken tas ut enligt nedan: (i) Först ska så mycket av resterande belopp som motsvarar Minimiräntan på Investeringskapitalet under perioden från senaste årsskifte fram till dagen för beräkningen fördelas till Obligationsinnehavarna i form av Vinstandelsränta. (ii) Därefter ska 20 % av eventuellt återstående belopp tillfalla Ägaren som Nettovinst för sådan period. Kvarvarande belopp ska tillfalla Obligationsinnehavarna i form av ytterligare Vinstandelsränta. Beräkning och, i förekommande fall debitering, sker månadsvis.
FONDSTORLEK:	Elva emissioner per år kommer att genomföras vid ingången av varje månadsskifte. Fonden är öppen för inlösen vid varje månadsskifte. Utöver det sker handel via marknadsplatsen NGM-NDX eller genom fondens Market Maker. Fondens strategiska mål är att öka det utlånade kapitalet till 3 000 000 000 SEK.
TIDPUNKT FÖR EKONOMISK INFORMATION:	Årsredovisning: så snart den upprättats, dock senast fyra (4) månader efter utgången av varje räkenskapsår. Halvårsrapport: så snart den upprättats, dock senast två (2) månader efter utgången av varje halvår av räkenskapsåret. Månadsrapport: senast femton (15) bankdagar efter utgången av varje månad, vilken publiceras på www.kreditfonden.se

FRÅGOR OCH SVAR

Vilken målgrupp passar Scandinavian Credit Fund I AB för?
Fonden vänder sig till privatpersoner, företag, diskretionära förvaltningsuppdrag och professionella investerare.

Vilka avkastningsmål har Scandinavian Credit Fund I AB?
6-8 % per år efter avgifter.

Hur förvaltas det kapital som investeras i Scandinavian Credit Fund I AB?

Scandinavian Credit Fund I erbjuder kort till medelfristig direktutlåning till företag som befinner sig i någon form av expansion, investering, omstrukturering, refinansiering, bryggfinansiering, generationsfinansiering eller med säsongsmässiga behov. Fondens utlåningsobjekt återfinns i första hand i Skandinavien samt Finland. Fonden söker objekt med en dokumenterad historia av rörelseresultat, kassaflöde eller händelser vilka leder till positivt kassaflöde samt återbetalningsförmåga och säkerhet för lånen. Vidare kan Fonden på selektiv basis placera medel i fondandelar i liknande fonder utan geografisk begränsning, derivat, räntebärande instrument, valuta samt inlåning till bank.

Fonden har även möjlighet att använda derivatinstrument, dels för att reducera sådana risker som är icke önskvärda, dels för att erhålla exponeringar som bedöms attraktiva för fonden och dess riskprofil.

Hur kan jag följa min investering i Scandinavian Credit Fund I AB?

Andelsvärdet beräknas månadsvis och publiceras på www.sentat.se, www.ngm.se och www.kreditfonden.se

Notering på NGM/NDX:

AIF-fondens vinstandelslån är upptagna till handel från den 4 januari 2016.

Går det att sälja vinstandelslånen utgivna av Scandinavian Credit Fund I AB under lånets löptid?

Fonden öppen för teckning och inlösen månadsvis i primärmarknaden.

Mangold Fondkommission har åtagit sig agera marknads-garant och löpande ställa köpkurser avseende Vinstandelslånen via NGM.

Vilken är den största risken med en investering i Scandinavian Credit Fund I AB?

Fonden avser att bedriva utlåning till företag i vilka den potentiella värdeökningen kan vara förknippad med risk i form av att avkastning kan bli sämre än förväntat eller rentav utebli om företaget som tar upp krediten inte lyckas återbetala de krediter det fått.

Hur betalas avkastningen från Scandinavian Credit Fund I AB verksamhet ut?

Under kalenderåret handlas fonden till aktuell kurs (NAV). Vid årsskiftet omvandlas kursuppgången, vinstandelsräntan, till nya vinstandelslån. Vinstandelsräntan ska fördelas mellan alla utestående innehavare av Vinstandelslån och utbetalas genom utgivande av nya Vinstandelslån. Vinstandelsräntan ska för respektive innehavare avrundas nedåt till närmsta 1 krona. Vinstandelsräntan är skattepliktig för privatpersoner och företag. Skatten kommer inte dras av från Vinstandelsräntan automatiskt utan kontrolluppgift skickas till skattemyndigheten. Du kan läsa mer om vinstandelsräntan på www.kreditfonden.se

När och hur får köparen bekräftelse på tilldelning av sin teckning?

Efter att varje anmälan om teckning är fullständig och inskickad så sänds en avräkningsnota ut till investeraren. Den innehåller information om teckningen samt betalningsinstruktioner. Om inlägg mot likvid sker direkt till en depå skickas avräkningsnotan till depåinstituten.

Hur beräknas mitt nominella teckningsbelopp?

Nedan följer ett exempel på hur det nominella beloppet beräknas utifrån aktuell kurs (NAV) vid teckningstillfället, vinstandelslånen sälj om nominellt 1 kr.

Kurs (NAV) per den 1 juli 2016 var 102,72

$100\,000 \text{ kr} / 1,0272 = 97\,352 \text{ kr}$, vilket sedan avrundas till jämt 1-tal, dvs 97 352 kr (Nominellt tecknings belopp)

Aktuellt värde per 160701 är $97\,352 * 1,0272 = 99\,999 \text{ kr}$

Vad händer med de 1 kr? De 1 kr tillfaller fonden och fördelas kollektivt vid nästkommande kurssättning (NAV)

När ser jag mina tecknade vinstandelslån på min depå eller angivna VP-konto?

Efter varje emission av nya vinstandelslån sista betalningsdag ska antalet lån registreras hos Euroclear. Tidsåtgången för detta är några dagar. Därefter levereras vinstandelslånen till Mangold Fondkommission som administrerar och distribuerar ut samtliga vinstandelslån till investerarnas angivna depå eller VP-konto, vilket normalt tar 3-7 bankdagar.

Var kan investeraren praktiskt förvara de vinstandelslån de köpt?

Vinstandelslånet i Scandinavian Credit Fund I AB är ett registrerat värdepapper med ISIN-kod och kan därmed förvaras på depå eller VP-konto hos Bank eller Fondkommissionär.

Kan vinstandelslånen ägas av en försäkring?

Vinstandelslånen kan vara ett tillgångsslag i en depåförsäkring om försäkringsgivaren godkänner det.

Kan vinstandelslånen vara ett tillgångsslag via investeringssparkonto (ISK)

Vinstandelslånen kan vara ett tillgångsslag via ISK om Banken eller Fondkommissionären godkänner det.

Vilka skatter kan en investerare belastas med vid en investering i Scandinavian Credit Fund I AB?

Nedan beskrivning är fakta vid tidpunkten av broschyrens framställande, för specifika individuella råd kontakta en specialist inom skatt:

Om investeringen görs av en privatperson, gäller för närvarande följande:

Fysiska personer och dödsbon som är obegränsat skattskyldiga i Sverige beskattas för all kapitalinkomst såsom ränta och kapitalvinst som inkomst av kapital med en skattesats om 30 procent.

Om investeringen görs av ett aktiebolag, gäller för närvarande följande:

För aktiebolag beskattas all inkomst inklusive kapitalvinster och ränteinkomster i inkomstlagets näringsverksamhet med en skattesats om 22 procent.



Denna informationsbroschyr är delvis en sammanfattning av prospektet "Inbjudan till teckning av vinstandelslån i SCANDINAVIAN CREDIT FUND I ORG. NR. 559008-0627

Det åligger var och en som är intresserad av att investera i Scandinavian Credit Fund I AB att ta del av det fullständiga prospektet och den information som lämnas däri. Skulle avvikelser förekomma mellan uppgifterna i prospektet och uppgifterna i denna informationsbroschyr ska prospektets uppgifter gälla.

Historisk avkastning är ingen garanti för framtida avkastning. De medel som placeras i Scandinavian Credit Fund I AB kan såväl öka som minska i värde och det är inte säkert att den som investerar i

Scandinavian Credit Fund I AB återfår hela det insatta kapitalet. Uppgifter lämnade i denna informationsbroschyr samt i prospektet avseende mål och framtida förväntningar ska inte ses som en progno avseende bolagets förväntade framtida utveckling.

Denna informationsbroschyr ska inte ses som en rekommendation om köp av vinstandelslån i Scandinavian Credit Fund I AB. Det ankommer på var och en som önskar förvärva vinstandelslån att göra sin egen bedömning av en investering i Scandinavian Credit Fund I AB och de risker som är förknippade därmed.

Ett fullständigt prospekt kan laddas ner från hemsidan www.kreditfonden.se



Scandinavian Credit Fund I AB, Box 16 357, 103 26 Stockholm, Strandvägen 7A
Telefon: 0733-929 455 eller 070-575 75 51, www.kreditfonden.se